

TERRAS
ALTAVISTA
COMPLEXO URBANÍSTICO

LAGOA DA PRATA-MG



UM NOVO JEITO DE OLHAR PRA VIDA.

Existem lugares que você conhece.
E existem aqueles que mudam a forma como você vive.

Terras Altavista nasce de um cenário raro:
um horizonte aberto, uma vista que impressiona
e a sensação de estar exatamente onde deveria.

Aqui, cada fim de tarde é um convite para desacelerar.
Cada espaço, uma oportunidade de viver com mais calma, mais liberdade e mais sentido.

A poucos minutos da cidade,
com a tranquilidade que só o campo pode oferecer.

Realização



Gestão das Vendas





*imagem meramente ilustrativa



O mesmo lugar. Várias formas de viver.



Terras Altavista é um complexo planejado para **diferentes formas de viver o campo.**

De um lado, um condomínio urbanizado de chácaras com infraestrutura completa, lazer e convivência.

Do outro, fazendas amplas que oferecem liberdade, espaço e possibilidades.

Dois empreendimentos que se complementam, unidos por um mesmo cenário: natureza, vista e qualidade de vida.



Chácaras ou fazendinhas



Vista privilegiada



5 minutos da cidade



Contato com a natureza



Infinitas possibilidades em um só lugar.

Terras Altavista é um espaço que se **adapta ao seu momento**: Um lugar para viver, aproveitar ou investir, com liberdade de uso e a segurança de um **empreendimento legalizado**.

Para morar ou investir



Viva com mais espaço, tranquilidade e a poucos minutos da cidade.

Casa de fim de semana



Seu refúgio para desacelerar, aproveitar o tempo e sair da rotina.

Lazer e convivência



Um lugar para reunir amigos ou realizar confraternizações até mesmo durante a semana;

Cabanas e hospedagem



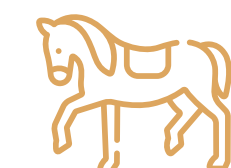
Construa chalés ou cabanas para uso próprio ou explore o potencial de locações por temporada.

Agronegócio



Espaço para cultivo, produção e atividades ligadas ao campo (fazendinhas).

Haras e criações



Ideal para criação de animais e projetos equestres com liberdade (fazendinhas).





A 5 minutos
da cidade e
de tudo que
você precisa.

SAÍDA PARA LUZ-MG (ESTRADA DA FORQUILHA)

A **poucos minutos da cidade**, com acesso pela rodovia sentido Luz-MG e pela Estrada da Forquilha, o Terras Altavista conecta você ao essencial, com leveza e praticidade no dia a dia.

Um lugar **perto de tudo o que você precisa** no dia a dia, sem abrir mão do silêncio, do **espaço** e do contato com a natureza, onde a rotina encontra um ritmo mais tranquilo e cheio de vida.

Tudo isso em uma região em constante valorização, marcada pela proximidade com o Rio São Francisco e pelo crescimento ao seu redor.



Ponte Rio
São Francisco

TERRAS
ALTAVISTA
COMPLEXO URBANÍSTICO

MG-429

Saída
Luz/MG



Saída p/
Forquilha



 4,5km | 5min

BAIRRO
JUCA DAVI

BAIRRO
RODOLFO PIO

BAIRRO
PALMEIRAS



CENTRO
LAGOA DA PRATA



EMPREENDIMENTO

Chácara
ALTAVISTA



EMPREENHIMENTO

Chácaras ALTAVISTA

O condomínio de chácaras foi pensado para oferecer uma vida mais leve, com conforto, natureza e praticidade no dia a dia.

Com mais de **37.000m² de áreas verdes e de lazer**, o projeto integra espaços de convivência a um cenário natural que convida a desacelerar.

Um lugar para morar, descansar ou investir, com a liberdade de **viver melhor** todos os dias.

Mais espaço para viver do seu jeito.



+de 37.000m² de áreas verdes



Infraestrutura completa



Portaria de acesso



Áreas pensadas para convivência



Lazer integrado a natureza





CHÁCARAS ALTAVISTA

Infraestrutura



Portaria



Ruas com pavimentação e meio fio



Rede de Água



Rede Elétrica e Iluminação



Drenagem pluvial



Poço artesiano e resevatório



Paisagismo



Área verde preservada

*Tratamento de esgoto deverá ser realizado através de Bio-Digestor individual em conformidade com as normas do Conama.



*imagem meramente ilustrativa



*imagem meramente ilustrativa



ÁREA DE LAZER

Espaços pensados para aproveitar de verdade.



Praça da
Paineira



Espaço Gourmet/
Salão de Festas



Academia
ao ar livre



Playground
Kids



Pet Place/
brinquedos



Quadra
Multiuso
(Futebol, Tennis, Vôlei)



Quadra de Areia
Multiuso
(Beach Tennis, Vôlei, Futvôlei, Peteca)



Pit Fire/
Espaço fogueira



Pomar



PRAÇA DA PAINEIRA

Um convite para desacelerar.

Um espaço pensado para encontros, contemplação e momentos de pausa.

Aqui, o tempo desacelera e a convivência acontece de forma natural.



*imagem meramente ilustrativa



*imagem meramente ilustrativa



SALÃO DE FESTAS

Celebre os melhores momentos.

Um espaço para reunir, comemorar e compartilhar experiências. Perfeito para transformar encontros em memórias especiais.





*imagem meramente ilustrativa



PLAYGROUND

Onde a infância ganha espaço.

Um ambiente livre e seguro para as crianças, posicionado estrategicamente ao lado da Área Gourmet para que os pais acompanhem tudo com total comodidade. Um lugar de brincar e criar memórias, onde cada momento se transforma em descoberta, alegria e imaginação.





*imagem meramente ilustrativa

QUADRAS MULTIUSO RÍGIDA E DE AREIA

Movimento que faz parte da rotina.

Espaços projetados para esporte, bem-estar e qualidade de vida.
Aqui, cuidar do corpo acontece de forma leve e integrada ao dia a dia.





*imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA AO AR LIVRE



*imagem meramente ilustrativa

PET PLACE



*imagem meramente ilustrativa

FOGUEIRA

Experiências que marcam.

Um espaço pensado para viver o fim do dia de um jeito especial.
Entre o fogo, a vista e a companhia certa, cada momento ganha significado.



*imagem meramente ilustrativa



*imagem meramente ilustrativa



EMPREENHIMENTO

Fazendas
ALTAVISTA



EMPREENDIMENTO



As Fazendas Altavista oferecem uma **experiência de liberdade** que vai além do tamanho do terreno.

São áreas amplas, que permitem diferentes possibilidades de uso — do lazer à produção — em um cenário que valoriza o espaço, a natureza e o tempo.

Um lugar para investir, desenvolver ou simplesmente viver com mais autonomia.

Liberdade para viver sem limites.



Terrenos a partir de 2 hectares (20.000m²)



Ideal para haras, agricultura e lazer



Infraestrutura essencial



Amplo espaço e privacidade



Alto potencial de valorização





FAZENDAS ALTAVISTA

Infraestrutura



Portaria



Poço Artesiano e Reservatório de Água coletivo



Rede de água com ponto em cada Unidade/Fazendinha



Rua terraplanada/cascalhada e com drenagem pluvial



Paisagismo



Rede Elétrica*



Reserva Legal

*Padrão de energia deve ser solicitado pelo proprietário. Rede existente/Cemig passa dentro de todas as unidades.

*Tratamento de esgoto deverá ser realizado através de Bio-Digestor individual em conformidade com as normas do Conama.



*imagem meramente ilustrativa

FAZENDAS ALTAVISTA

Um lugar para diferentes formas de viver.

Versátil, amplo e pronto para diferentes usos,
acompanhando o que faz sentido para você.





*imagem meramente ilustrativa



IMPLANTAÇÃO

Um projeto que respeita a natureza.

Terras Altavista foi planejado para aproveitar ao máximo a vista e a integração com a natureza.

Nada de projetos “quadrados”, que reproduzem a correria e a vida engessada da cidade. Aqui, o desenho parte da topografia, buscando **harmonizar cada detalhe com suas nuances naturais.**

A implantação valoriza a distribuição dos lotes, os acessos e as áreas comuns, criando um conjunto mais orgânico, funcional e conectado.

EMPREENDIMENTO 1

CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS

89 unidades

Lotes a partir de 1.000m²

Mais de 37.000m² de áreas verdes e lazer

EMPREENDIMENTO 2

FAZENDAS ALTAVISTA

13 propriedades rurais

Áreas a partir de 2 hectares (20.000m²)

Uso flexível para lazer ou produção



NATUREZA INTACTA E SEGURANÇA JURÍDICA

O Terras Altavista não precisou adaptar a natureza ao projeto, os projetos se adaptaram a ela. Os empreendimentos possuem Conformidade Ambiental e foi planejado com Zero Supressão de Vegetação. Nenhuma árvore foi cortada para o seu novo horizonte nascer. Você investe com a tranquilidade de estar em um local ecologicamente correto e livre de embargos.



*imagem meramente ilustrativa



SEU LUGAR NO ALTO.

Sua vida em outra perspectiva.

A rotina acelerada exige muito de você. O tempo livre parece cada vez mais curto, o ritmo da cidade dita as regras e o espaço para a sua família respirar e viver com verdadeira liberdade está cada vez menor.

Continuar nesse ritmo é adiar o que realmente importa. É ver a vida e os finais de semana passarem sem perceber, enquanto adia o sonho de ter um refúgio próprio, seguro e cercado pela natureza para criar memórias reais com quem você ama.

Uma nova perspectiva te aguarda e o cenário já está pronto. Só falta você.

Agende agora a sua visita e venha ao encontro do seu novo horizonte.



*imagem meramente ilustrativa



*imagem meramente ilustrativa



0800 591 1515 | (37) 3262-2744

O número fixo também é WhatsApp.

www.terrasaltavista.com

 @terras.altavista

Realização



Gestão das Vendas



Condomínio de Chácaras Altavista é aprovado pelo município de Lagoa da Prata através do decreto N 064/2026 / Fazendas Altavista são propriedades rurais com mais de 2 hectares com matrículas individualizadas)